

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 15-én 18.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat épülete (7681 Szentkatalin, Fő u. 47.)

Jelen vannak: Varga Éva polgármester, Szabó Ferenc alpolgármester, Panek Zsolt, Orsós Katalin, Szilágyi Imréné képviselők

Jelenléti ív csatolva. (1. sz. melléklet)

Varga Éva: Tisztelettel köszönti képviselő-testület tagjait, Hetvehelyi kirendeltség vezetőjét, a hivatal dolgozóját.

Megállapítja, hogy 5 fő jelent meg az ülésen. Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Varga Éva polgármester javasolja az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

2.) Előterjesztés a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi támogatásáról szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

3.) Hetvehely Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan értékbecslése

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

4.) „Humánreaktor - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram ismertetése

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

5.) Gergely Zsuzsanna szentkatalini lakos kérelme

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

6.) Az Önkormányzat 2019. évi rendezvényterve

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: szóban

7.) Egyebek

Egyéb javaslat, észrevétel nem volt, a képviselő-testület a napirendet vita nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Első napirendi pont:

Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető ismertette az írásos előterjesztést. (2. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (3. sz. melléklet)

Második napirendi pont:

Előterjesztés a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi támogatásáról szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető ismertette az írásos előterjesztést. (4. sz. melléklet)

Ezt követően a képviselő-testület megtárgyalta az előterjesztést, majd 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi
támogatásáról**

Rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi. (5. sz. melléklet)

Harmadik napirendi pont tárgyalása

Hetvehely Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan értékbecslés

Varga Éva polgármester ismertette az ingatlanról készített értékbecslést. (6. sz. melléklet)

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékbecslést megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2018.(XI.15.) KT. határozata
Hetvehely Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan értékbecsléséről**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Kárász Értékbecslő Kft. által készített Hetvehely Kossuth u. 10. (71/2 hrsz) és a Hetvehely 69/4 hrsz ingatlanok értékbecslését.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy a 3.500.000Ft összértéket elfogadja, értékesítési

szándékát továbbra is fenntartja. Nevezett ingatlanok telekegyesítését követően kialakult tulajdoni hányadok ismeretében hozza meg végleges döntését az értékesítést illetően.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2018. november 15.

Negyedik napirendi pont tárgyalása:

„Humánreaktor - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram ismertetése

Varga Éva polgármester ismertette a „Humánreaktor szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram pályázati felhívását (7. sz. melléklet)

Szilágyi Imréné: Kicsi falu vagyunk, de szerencsére van néhány fiatal, aki tud majd pályázni. Nagyon hasznosnak tartom a lehetőséget.

Szabó Ferenc: Amikor egy családnak a gyerekei iskoláztatásáról kell gondoskodni, minden segítség hasznos. Emellett az értékelési szempontrendszer aktivitásra ösztönzi a fiatalokat.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pályázati kiírást, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2018.(XI.15.) KT. határozata

a „Humánreaktor - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram pályázati felhívásról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Humánreaktor - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram pályázati felhívását megtárgyalta, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás elfogadásáról tájékoztassa a pályázat kiíróját.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2018. november 15.

Ötödik napirendi pont tárgyalása:

Gergely Zsuzsanna szentkatalini lakos kérelme

Varga Éva ismertette Gergely Zsuzsanna kérelmét. (8. sz. melléklet)

Szilágyi Imréné képviselő: Ha nem szükséges, akkor a képviselő-testület ne értékesítse ezeket az ingatlanokat.

Szabó Ferenc alpolgármester: Anyagi gondjai nincsenek az önkormányzatnak, ezért nem javaslom, hogy értékecsünk bármit az önkormányzati vagyonból.

Varga Éva polgármester: Mindenki gondolja át a kérelmet, és szavazzunk.

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető: Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy Gergely Zsuzsanna vételi szándékát folyamatosan fenn kívánja tartani, ami azt jelent, hogy ha az önkormányzat úgy gondolja, hogy értékesíti az ingatlanokat akkor ő vevő azokra.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérelmet megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2018.(XI.15.) KT. határozata
Gergely Zsuzsanna ingatlan vásárlási kérelméről**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Gergely Zsuzsanna ingatlan vásárlási kérelmét.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kérelemben felsorolt Szentkatalin 503, 504, 505, 507 hrsz-ú ingatlanokat jelenleg nem szándékozik értékesíteni.

Képviselő-testület Gergely Zsuzsanna jelzett ingatlanok tárgyában tett folyamatos ingatlan vásárlási igényét tudomásul vette, az ingatlanok későbbi időpontban történő értékesítése esetén Gergely Zsuzsannát értesíti.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2018. november 30.

Hatodik napirendi pont tárgyalása:

Az Önkormányzat 2019. évi rendezvényterve

Varga Éva polgármester elmondja, hogy a településen megrendezésre kerülő rendezvények időpontját az alábbi időpontokban javasolja:

2019. 03. 08. Nőnap rendezvény

2019. 06. 22. Sport és egészségnap

2019. 08.03. Családi nap

2019.12.14. Karácsonyi ünnepség

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozati javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2018.(XI.15.) KT. határozata**

Szentkatalin községben 2019. évben megrendezésre kerülő rendezvények időpontjáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. 03. 08-án Nőnap rendezvényt, 2019. 06. 22-én Sport és egészségnapot, 2019. 08. 03-án Családi napot, 2019. 12. 14-én Karácsonyi ünnepséget rendez.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közösség-szervező munkatárssal egyeztetve szervezze meg a rendezvényeket.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2019. év során folyamatos

Hetedik napirendi pont tárgyalása

Egyebek

Varga Éva polgármester: 2018. november 30-val befejeződik a mezőgazdasági programunk. A települési kommunális feladatokat a másik programban 2019. február 28-ig dolgozó két fő fogja elvégezni. A 2019. évben folytatni szeretnénk a megkezdett mezőgazdasági termelést és a mezőgazdasági utak karbantartását is. Ha lehetőségünk lesz igyekszünk minden dolgozni akaró embernek munkát biztosítani.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2018. (XI.15.) Kt. határozata

Közfoglalkoztatásról szóló beszámolóról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester közmunka programokkal kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Képviselő-testület célja, hogy munkát biztosítson a nyílt munkaerő piacon elhelyezkedni nem tudó lakosság számára.

Felelős: Varga Éva polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Varga Éva polgármester: Javasolja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan karácsonyi csomagban részesítsék a 14 év alatti gyermekeket.

Szilágyi Imréné: Az idősök is szoktak ajándékot kapni. Javaslom, folytassuk ezt a hagyományt.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2018. (XI.15.) Kt. határozata

Gyerekek karácsonyi ajándékáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a karácsonyi ünnepség keretében a Szentkatalin községben állandó lakcímmel rendelkező gyermekeket 0-14 éves korig 3000,-Ft/fő értékű ajándécsomagban részesíti.

Felelős: Varga Éva polgármester

Határidő: 2018. december 24.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2018. (XI.15.) Kt. határozata

Idősök karácsonyi ajándékáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szentkatalin községben állandó lakcímmel rendelkező 60 év feletti lakókat 3000,- Ft/fő értékű ajándécsomagban részesíti.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2018. december 24.

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető elmondja, hogy az idei évben a képviselő-testület még nem tartott közmeghallgatást. A képviselő-testületnek minden évben legalább egy közmeghallgatást kell tartania. Kérem a képviselő-testületet, hogy határozzák meg a közmeghallgatás időpontját.

Varga Éva polgármester: 2018. december 5-ét javaslom.

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta és 5 igen, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2018. (XI.15.) Kt. határozata
Közmeghallgatás időpontjáról**

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. december 5-én 17.00 órakor közmeghallgatást tart.

Felelős: Varga Éva polgármester
Határidő: 2018. december 5.

Képviselő-testület mást nem tárgyalt levezető-elnök az ülést 19.10 perckor bezárta.

Kmf


Varga Éva
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző



Jelenléti ív

Készült Szentkatalin Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. 11. 15.-én
16. 30. órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Varga Éva polgármester

.....
V. E

Panek Zsolt képviselő

.....
P. Z

Szabó Ferenc alpolgármester

.....
S. F

Szilágyi Imréné képviselő

.....
S. I

Orsós Katalin képviselő

.....
O. K

Dr. Tóth Sándor jegyző

.....

Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

.....
K. B

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Szentkatalin Községi Önkormányzat Polgármestere

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom Önt Szentkatalin Község Képviselő-testületének
2018. november 15-én 18.00 órai kezdettel Szentkatalini Polgármesteri Hivatal épületében tartandó
képviselő-testületi ülésére.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

2.) Előterjesztés a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi támogatásáról szóló/2018. (.....) önkormányzati rendeletről

Előterjesztő: Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető

Előterjesztés: írásban

3.) Hetvehely Kossuth L. u. 10. szám alatti ingatlan értékbecslése

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

4.) „Humánreaktor - szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásában” című projekthez kapcsolódó önkormányzati ösztöndíjprogram ismertetése

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

5.) Gergely Zsuzsanna szentkatalini lakos kérelme

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: írásban

6.) Az Önkormányzat 2019. évi rendezvényterve

Előterjesztő: Varga Éva polgármester

Előterjesztés: szóban

7.) Egyebek

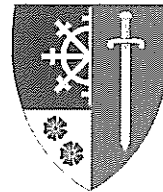
Tisztelettel:

Varga Éva
polgármester

Strausz
Strauszné Hergeth Mónika
igazgatási előadó



Szentkatalin Községi Önkormányzat Polgármestere



Szentkatalin Község Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2018. november 15-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

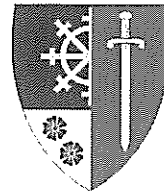
Tárgy:	Szentkatalin Község Önkormányzat a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő:	Varga Éva
Előterjesztést készítette:	Kelenfiné Barics Rita kirendeltség-vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Dr. Tóth Sándor jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Varga Éva polgármester
Az előterjesztésnek költségvetési kihatása	van
Az előterjesztés elfogadása előtti társadalmi egyeztetésre vonatkozó tájékoztatás	Jogszabályi rendelkezés nem írja elő

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú mellékletének I.9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcímen Szentkatalin Önkormányzata 28 m³ tűzifára nyújthatta be igényét.

A döntéshozó 27 m³ tűzifa támogatást biztosít önkormányzatunknak. A mennyiség egységára 15.000,-/m³ + ÁFA. A támogatást az önkormányzatnak önrésszel nem kell kiegészíteni. Az önkormányzatot terheli a településre történő beszállítás, valamint a jogosultak részére történő kiszállítás költsége is.

A jogosultság feltételeit a képviselő-testület rendeletben állapítja meg. A pályázati kiírás szerint előnyben kell részesíteni a települési lakásfenntartási támogatásra, az aktív korúak



ellátására, az időskorúak járadékára jogosult, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban élőknek.

A rendelet tervezet tartalmazza ezeket a jogosultsági feltételeket, azonban szerepelnek azok a jogosultsági feltételek is, melyekkel a 2017. évi szociális tűzifa rendelet kibővítésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet megalkotásáról dönteni szíveskedjenek.

Szentkatalin, 2018. október 30.

Varga Éva
polgármester

Rendelet tervezet:

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerint a belügyminiszter által hirdetett pályázaton elnyert támogatás igénylésének feltételei szabályozása érdekében a következőket rendeli el:

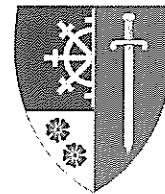
A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázat alapján a központi költségvetés 27 m³ szociális tűzifa támogatást biztosított Szentkatalin Község Önkormányzat számára.

(2) E rendelet célja, hogy a Szentkatalin településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján. Tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátásként nyújtott egyszeri tüzelőanyag juttatás jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(3) E rendelet hatálya kiterjed Szentkatalin község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárookra.



A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tüzelőanyagot nyújthat annak a személynek, aki a kérelem benyújtásának időpontjában:

- a) Települési lakásfenntartási támogatásra jogosult, vagy
- b) Aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- c) Időskorúak járadékára jogosult, vagy
- d) Szentkatalin Község Önkormányzatánál közfoglalkoztatottként dolgozik, vagy
- e) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él, vagy
- f) Gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül vagy
- g) Családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(3) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

A támogatás igénylése, kiosztása

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2018. november 20. napjáig lehet benyújtani a Képviselő-testülethez.

(3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2018. november 30. napjáig dönt. Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa juttatható.

(4) A döntést követő 10 munkanapon belül a képviselő-testület gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A jogosulttól a szociális tűzifa juttatásért, valamint annak szállítási költségeiért a önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) A támogatás forrása az Önkormányzat számára megállapított 514.350,-Ft kiegészítő támogatás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e - el kell utasítani.

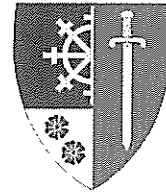
Záró rendelkezések

Szentkatalin Község Önkormányzat

7681 Szentkatalin, Fő utca 47.

Telefon: +73/378-721

Email: hetvehelykirendeltsseg@szentlorinc.hu



4. §

Ezen rendelet 2018. november napján lép hatályba, és 2019. április 30. napján hatályát veszti.

Varga Éva
polgármester

dr. Tóth Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.

dr. Tóth Sándor
jegyző

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Szentkatalin Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatása jogcím szerint a belügyminiszter által hirdetett pályázaton elnyert támogatás igénylésének feltételei szabályozása érdekében a következőket rendeli el:

A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázat alapján a központi költségvetés 27 m³ szociális tűzifa támogatást biztosított Szentkatalin Község Önkormányzat számára.

(2) E rendelet célja, hogy a Szentkatalin településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultság alapján. Tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott szociális ellátásként nyújtott egyszeri tüzelőanyag juttatás jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(3) E rendelet hatálya kiterjed Szentkatalin község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatást, tüzelőanyagot nyújthat annak a személynek, aki a kérelem benyújtásának időpontjában:

- a) Települési lakásfenntartási támogatásra jogosult, vagy
- b) Aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- c) Időskorúak járadékára jogosult, vagy
- d) Szentkatalin Község Önkormányzatánál közfoglalkoztatottként dolgozik, vagy
- e) Halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él, vagy
- f) Gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül vagy
- g) Családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400%-át

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(3) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

A támogatás igénylése, kiosztása

3. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2018. november 20. napjáig lehet benyújtani a Képviselő-testülethez.
- (3) A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2018. november 30. napjáig dönt. Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa juttatható.
- (4) A döntést követő 10 munkanapon belül a képviselő-testület gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.
- (5) A jogosulttól a szociális tűzifa juttatásért, valamint annak szállítási költségeiért a önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér.
- (6) A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (7) A támogatás forrása az Önkormányzat számára megállapított 514.350,-Ft kiegészítő támogatás. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a 2. § meghatározott feltételeknek megfelelnek-e - el kell utasítani.

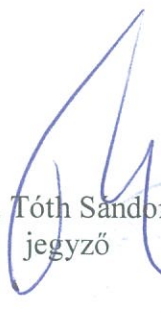
Záró rendelkezések

4. §

Ezen rendelet 2018. november 17. napján lép hatályba, és 2019. április 30. napján hatályát veszti.

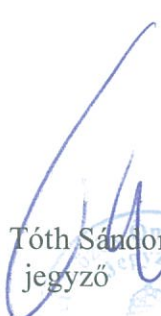

Varga Éva
polgármester




dr. Tóth Sándor
jegyző



A rendelet kihirdetve: 2018. november 16.


dr. Tóth Sándor
jegyző



Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendelete

a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi támogatásáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Szentkatalin Község közigazgatási területén belül azokra az építményekre, épületegyüttesekre, köztéri alkotásokra terjed ki, amelyek rendelet alapján helyi építészeti védelem alatt (1. melléklet) állnak.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott épületek, köztéri alkotások tulajdonosaira, kezelőire, használóira terjed ki.

2. Támogatandó célok

2. §

Azon fenntartási, felújítási munkákat lehet támogatásban részesíteni, melyek elvégzése:

- a) a település sajátos jellegének megőrzésében jelentőséggel bíró építészeti érték fenntartását célozza, az építészeti karakter és az építészeti értékek megvédésére, megtartására, vagy helyreállítására irányul.
- b) az épületek közterületről látható homlokzatainak, tetőzetének felújítására, nyílászáróinak cseréjére irányul, így az épület megújításán túl a településképet is javítja.

3. A pályázaton való részvétel feltételei

3. §

(1) Támogatás még el nem végzett munkákra adható.

(2) Támogatásra való jogosultságot hiteles tulajdoni lappal kell igazolni. Használók esetében a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni kell.

(3) A pályázónak az önkormányzat, illetve az önkormányzati tulajdonú közmű szolgáltatók felé tartozása nem lehet. Erről igazolást kell benyújtani.

(4) A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) jogerős építési engedély jogszabály alapján építési engedélyhez kötött felújítási munka esetén
- b) a helyi védelem alatt álló épületek nem építési engedélyhez kötött felújítási munkái esetében az építésügyi hatóság igazolása.

(5) A felújítási munkákról jogosult szakember által készített költségvetést kell készíttetni. A költségvetésben csak a támogatással összefüggő munkanemek szerepelhetnek.

(6) A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével. A pályázati támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál.

4. §

(1) Ugyanazon építmény vagy épüleategyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült, pályázatot benyújtani nem lehet.

(2) Az a pályázó, aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem végzi el, a pályázatot követő három évben támogatást nem kaphat.

(3) Az a pályázó, aki az elnyert támogatást legalább 50 %-ban, önhibájából nem használja fel, a felújítást nem teljeskörűen végzi el, a pályázatot követő két évben támogatást nem kaphat.

(4) A pályázatnak – fentieken kívül - tartalmaznia kell:

- a) a támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését;
- b) több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a pályázat benyújtására, ill. az építési munkálatokra vonatkozóan;
- c) a tulajdonjog, ill. a helyi védettség meglétének igazolását (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal, amely tartalmazza a védettségre vonatkozó bejegyzést is);
- d) a helyi védett épület megóvása érdekében elvégzendő munka leírását és indoklását;
- e) építési engedély köteles munka esetén a jogerős építési engedély másolatát;
- f) jogszabály szerint kiviteli terv készítésére kötelezett munkálatokhoz a kiviteli tervdokumentáció egy példányát;
- g) a kivitelezési munkálatokra megkért kivitelezői árajánlatot vagy tervezői költségvetést;
- h) a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját;
- i) az igényelt támogatás összegét;
- j) a más pályázatokon ugyanezen munkákra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét;
- k) az önrész meglétéről szóló banki igazolást;
- l) nemleges igazolást az önkormányzati adó és egyéb tartozásról.

4. A pályázati kiírással kapcsolatos előírások

5. §

(1) Az évente meghatározott keretösszeg felosztása pályázat alapján történik.

(2) A költségvetési rendelet elfogadását követően 30 napon belül a rendeletben foglalt feltételek alapján részletes pályázati felhívást kell közzétenni a támogatás elnyerésére. A

pályázat kiírója Szentkatalin Község Önkormányzata, lebonyolítója a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatala.

(3) A pályázatkiírásban a polgármester - mind a felújítási munkák jellegét, mind a helyi védettségű épületek pontos körét tekintve - egyéb feltételeket, célterületeket is meghatározhat; azt céltámogatásként is megnevezheti.

(4) A pályázati felhívásnak a 3-4.§-ban foglaltakon túl a következőket kell tartalmaznia:

- a) a támogatás formája, mértéke
- b) az elnyert támogatás kifizetésének módja, az elszámolás határideje
- c) az elbírálás szempontjai
- d) a beadás határideje
- e) az elbírálás határideje
- f) pályázati adatlap.

(5) A támogatás iránti kérelmet a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően minden év május 15-ig kell benyújtani.

5. A támogatás mértéke, elszámolás

6. §

(1) A támogatás pályázat útján elnyerhető vissza nem térítendő támogatás. Az önkormányzat jogosult a pályázat csökkentett összegű vagy részbeni támogatásáról dönteni.

(2) Az évente felosztható keretösszeget a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 80 %-a, de legfeljebb 1.000.000 Ft.

(4) A támogatás kifizetésére a benyújtott és elfogadott számlák alapján, utólagos elszámolással kerül sor. Amennyiben a számlák végösszege kisebb a támogatás alapját képező költségvetési összegnél, kifizetésre csak a számla szerinti összeg 50 %-a kerül.

(5) Az elszámolás határideje a tárgyévi november 30. napja. Kifizetésre szakmai igazolás után kerül sor.

(6) Amennyiben a pályázó november 30. napjáig nem tudja a kivitelezést befejezni, kérheti a támogatás átütemezését a következő évre. Erre csak kifejezetten indokolt esetben, a polgármester hozzájárulásával kerülhet sor. Az átütemezett támogatási összeg a következő évi keretet terheli.

6. A pályázatok elbírálása és szempontjai

7. §

(1) A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület véleményezi és dönt a támogatás odaítéléséről.

(2) A pályázók értesítéséről a döntéshozó gondoskodik.

8. §

(1) A pályázatok elbírálásánál, a támogatás összegének és mértékének mérlegelésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek,
 - b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével
 - c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben.
 - d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel
 - e) a felújítás várható hatása a településképre, az épület frekvenciált fekvése
 - f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására
- (2) Kiemelt támogatás csak a képviselő-testület minősített döntése alapján adható.
- (3) A védelem alá nem tartozó épületrészek felújítására a támogatás nem vehető igénybe.

7. Támogatási szerződés és a kifizetés feltételei

9. §

(1) A pályázaton nyertes tulajdonosokkal az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(2) A támogatási szerződésben rögzíteni kell:

- a) a támogatott munka műszaki tartalmát,
- b) a saját erő és a támogatás összegét,
- c) az elszámolás határidejét
- d) a kivitelezésnek a pályázat bonyolítója által történő ellenőrzésének idejét, módját és az ellenőrzésre jogosult(ak)at,
- e) a támogatás egyéb lényeges feltételeit

10.§

(1) A támogatás összege az odaítélését követően november 30. napjáig használható fel, a támogatás finanszírozásának módja: utólag. A képviselő-testület külön elbírálás esetén a támogatási összeg egészét vagy bizonyos részét előfinanszírozás keretében is biztosíthatja különös méltánylást érdemlő esetekben.

(2) A támogatási összeg kifizetéséhez a támogatott munka elvégzését támogatottnak az alábbi dokumentumok benyújtásával kell igazolnia:

- a) a kijelölt önkormányzati építési hatósági ügyintéző igazolása a munka elkészültéről;
- b) használatbavételi engedély köteles munkák esetén a jogerős használatbavételi engedély másolata;
- c) felelős műszaki vezető nyilatkozata az elkészült munkákról;
- d) számlák a munkálatok költségeiről, ill. igazolás azok kifizetéséről.

(3) A támogatások jogszerű felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat jogosult, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vagy független szakember bevonásával.

(4) A megítélt támogatást a döntést követően a tárgyév november 30. napjáig fel kell használni, ellenkező esetben a pályázat nyertese a támogatásra nem tarthat igényt.

8. Záró rendelkezés

11.§

Ezen rendelet 2018. november napján lép hatályba.

Varga Éva
Polgármester

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. november kihirdetésre került.

Dr. Tóth Sándor
Jegyző

1. melléklet a 12/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelethez

**HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
HELYI EGYEDI VÉDELEM**

cím	helyrajzszám	megnevezés
Fő u. 25.	36/2	templom
Fő u. 7.	9	lakóépület, melléképület
Fő u. 9.	13	melléképület
Fő u. 14.	22	melléképület
Fő u. 17.	25	lakóépület, melléképület
Fő u. 20.	28	melléképület
Fő u. 42.	64	melléképület
Fő u. 43.	66	lakóépület
Fő u. 39.	60	lakóépület
Fő u. 27.	37/2	melléképület
Fő u. 28.	38	lakóépület
Fő u.	54	kereszt
köztemető	74	kápolna
köztemető	74	keresztek
Karácodfa u. 6.	330/2	templom
Karácodfa u. 8.	333	lakóépület
Karácodfa u. 7.	331	lakóépület, melléképület
Karácodfa u. 14.	358	melléképület
Karácodfa u. 19.	312	melléképület
Karácodfa u. 23.	316	melléképület
Karácodfa u. 24.	317	lakóépület, melléképület
Karácodfa u. 6.	330/3	harangláb, kereszt
temető	0117	kereszt
Karácodfa u. 11.	354	gazdasági épület
Képespuszta 3.	211	lakóépület
Képespuszta 5.	213	lakóépület
Képespuszta u. 6.	214	lakóépület
Képespuszta u. 7.	215	lakóépület
Képespuszta 10.	219	lakóépület
Képespuszta 14.	223	lakóépület
Képespuszta 13.	222	lakóépület
Képespuszta 12.	221	lakóépület, istálló-pajtaépület
Képespuszta 15.	224	lakóépület
Képespuszta	055	úti kereszt

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018. (XI.16.) önkormányzati rendelete

a műemléki és helyi védelem alatt álló építészeti értékek felújításának anyagi támogatásáról

Szentkatalin Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Szentkatalin Község közigazgatási területén belül azokra az építményekre, épületegyüttesekre, köztéri alkotásokra terjed ki, amelyek rendelet alapján helyi építészeti védelem alatt (1. melléklet) állnak.

(2) A rendelet személyi hatálya az (1) bekezdésben meghatározott épületek, köztéri alkotások tulajdonosaira, kezelőire, használóira terjed ki.

2. Támogatandó célok

2. §

Azon fenntartási, felújítási munkákat lehet támogatásban részesíteni, melyek elvégzése:

- a) a település sajátos jellegének megőrzésében jelentőséggel bíró építészeti érték fenntartását célozza, az építészeti karakter és az építészeti értékek megvédésére, megtartására, vagy helyreállítására irányul.
- b) az épületek közterületről látható homlokzatainak, tetőzetének felújítására, nyílászáróinak cseréjére irányul, így az épület megújításán túl a településképet is javítja.

3. A pályázaton való részvétel feltételei

3. §

(1) Támogatás még el nem végzett munkákra adható.

(2) Támogatásra való jogosultságot hiteles tulajdoni lappal kell igazolni. Használók esetében a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni kell.

(3) A pályázónak az önkormányzat, illetve az önkormányzati tulajdonú közmű szolgáltatók felé tartozása nem lehet. Erről igazolást kell benyújtani.

(4) A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a) jogerős építési engedély jogszabály alapján építési engedélyhez kötött felújítási munka esetén
 - b) a helyi védelem alatt álló épületek nem építési engedélyhez kötött felújítási munkái esetében az építésügyi hatóság igazolása.
- (5) A felújítási munkákról jogosult szakember által készített költségvetést kell készíttetni. A költségvetésben csak a támogatással összefüggő munkanemek szerepelhetnek.
- (6) A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy rendelkezik a költségvetésben szereplő összeg igényelt támogatáson felüli részével. A pályázati támogatás minden esetben a saját források kiegészítésére szolgál.

4. §

- (1) Ugyanazon építmény vagy épüleategyüttes ugyanazon munkanemére, amely a tárgyévet megelőző két évben támogatásban részesült, pályázatot benyújtani nem lehet.
- (2) Az a pályázó, aki az elnyert támogatást egyáltalán nem használja fel, a felújítást nem végzi el, a pályázatot követő három évben támogatást nem kaphat.
- (3) Az a pályázó, aki az elnyert támogatást legalább 50 %-ban, önhibájából nem használja fel, a felújítást nem teljeskörűen végzi el, a pályázatot követő két évben támogatást nem kaphat.
- (4) A pályázatnak – fentiekén kívül - tartalmaznia kell:
- a) a támogatást igénylő személy vagy jogi személy megnevezését;
 - b) több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a pályázat benyújtására, ill. az építési munkálatokra vonatkozóan;
 - c) a tulajdonjog, ill. a helyi védettség meglétének igazolását (3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal, amely tartalmazza a védettségre vonatkozó bejegyzést is);
 - d) a helyi védett épület megóvása érdekében elvégzendő munka leírását és indoklását;
 - e) építési engedély köteles munka esetén a jogerős építési engedély másolatát;
 - f) jogszabály szerint kiviteli terv készítésére kötelezett munkálatokhoz a kiviteli tervdokumentáció egy példányát;
 - g) a kivitelezési munkálatokra megkért kivitelezői árajánlatot vagy tervezői költségvetést;
 - h) a tervezett munkálatok várható kezdési és befejezési időpontját;
 - i) az igényelt támogatás összegét;
 - j) a más pályázatokon ugyanezen munkákra igényelt, illetve elnyert támogatások mértékét;
 - k) az önrész meglétéről szóló banki igazolást;
 - l) nemleges igazolást az önkormányzati adó és egyéb tartozásról.

4. A pályázati kiírással kapcsolatos előírások

5. §

- (1) Az évente meghatározott keretösszeg felosztása pályázat alapján történik.
- (2) A költségvetési rendelet elfogadását követően 30 napon belül a rendeletben foglalt feltételek alapján részletes pályázati felhívást kell közzétenni a támogatás elnyerésére. A

pályázat kiírója Szentkatalin Község Önkormányzata, lebonyolítója a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatala.

(3) A pályázatkíírásban a polgármester - mind a felújítási munkák jellegét, mind a helyi védettségű épületek pontos körét tekintve - egyéb feltételeket, célterületeket is meghatározhat; azt céltámogatásként is megnevezheti.

(4) A pályázati felhívásnak a 3-4.§-ban foglaltakon túl a következőket kell tartalmaznia:

- a) a támogatás formája, mértéke
- b) az elnyert támogatás kifizetésének módja, az elszámolás határideje
- c) az elbírálás szempontjai
- d) a beadás határideje
- e) az elbírálás határideje
- f) pályázati adatlap.

(5) A támogatás iránti kérelmet a pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelően minden év május 15-ig kell benyújtani.

5. A támogatás mértéke, elszámolás

6. §

(1) A támogatás pályázat útján elnyerhető vissza nem térítendő támogatás. Az önkormányzat jogosult a pályázat csökkentett összegű vagy részbeni támogatásáról dönteni.

(2) Az évente felosztható keretösszeget a Képviselő-testület a tárgyévi költségvetési rendeletében határozza meg.

(3) A megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 80 %-a, de legfeljebb 1.000.000 Ft.

(4) A támogatás kifizetésére a benyújtott és elfogadott számlák alapján, utólagos elszámolással kerül sor. Amennyiben a számlák végösszege kisebb a támogatás alapját képező költségvetési összegnél, kifizetésre csak a számla szerinti összeg 50 %-a kerül.

(5) Az elszámolás határideje a tárgyévi november 30. napja. Kifizetésre szakmai igazolás után kerül sor.

(6) Amennyiben a pályázó november 30. napjáig nem tudja a kivitelezést befejezni, kérheti a támogatás átütemezését a következő évre. Erre csak kifejezetten indokolt esetben, a polgármester hozzájárulásával kerülhet sor. Az átütemezett támogatási összeg a következő évi keretet terheli.

6. A pályázatok elbírálása és szempontjai

7. §

(1) A benyújtott pályázatokat a képviselő-testület véleményezi és dönt a támogatás odaítéléséről.

(2) A pályázók értesítéséről a döntéshozó gondoskodik.

8. §

(1) A pályázatok elbírálásánál, a támogatás összegének és mértékének mérlegelésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek,

b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével

c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben.

d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel

e) a felújítás várható hatása a településképre, az épület frekvenciált fekvése

f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására

(2) Kiemelt támogatás csak a képviselő-testület minősített döntése alapján adható.

(3) A védelem alá nem tartozó épületrészek felújítására a támogatás nem vehető igénybe.

7. Támogatási szerződés és a kifizetés feltételei

9. §

(1) A pályázaton nyertes tulajdonosokkal az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(2) A támogatási szerződésben rögzíteni kell:

a) a támogatott munka műszaki tartalmát,

b) a saját erő és a támogatás összegét,

c) az elszámolás határidejét

d) a kivitelezésnek a pályázat bonyolítója által történő ellenőrzésének idejét, módját és az ellenőrzésre jogosult(ak)at,

e) a támogatás egyéb lényeges feltételeit

10. §

(1) A támogatás összege az odaítélését követően november 30. napjáig használható fel, a támogatás finanszírozásának módja: utólag. A képviselő-testület külön elbírálás esetén a támogatási összeg egészét vagy bizonyos részét előfinanszírozás keretében is biztosíthatja különös méltánylást érdemlő esetekben.

(2) A támogatási összeg kifizetéséhez a támogatott munka elvégzését támogatottnak az alábbi dokumentumok benyújtásával kell igazolnia:

a) a kijelölt önkormányzati építési hatósági ügyintéző igazolása a munka elkészültéről;

b) használatbavételi engedély köteles munkák esetén a jogerős használatbavételi engedély másolata;

c) felelős műszaki vezető nyilatkozata az elkészült munkákról;

d) számlák a munkálatok költségeiről, ill. igazolás azok kifizetéséről.

(3) A támogatások jogszerű felhasználásának ellenőrzésére az önkormányzat jogosult, a Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal vagy független szakember bevonásával.

(4) A megítélt támogatást a döntést követően a tárgyév november 30. napjáig fel kell használni, ellenkező esetben a pályázat nyertese a támogatásra nem tarthat igényt.

8. Záró rendelkezés

11.§

Ezen rendelet 2018. november 20. napján lép hatályba.


Varga Éva
Polgármester




Dr. Tóth Sándor
Jegyző



Záradék:

A rendelet 2018. november 16-án kihirdetésre került.


Dr. Tóth Sándor
Jegyző



1. melléklet a 12/2018.(XI.16.) önkormányzati rendelethez

**HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
HELYI EGYEDI VÉDELEM**

cím	helyrajzszám	megnevezés
Fő u. 25.	36/2	templom
Fő u. 7.	9	lakóépület, melléképület
Fő u. 9.	13	melléképület
Fő u. 14.	22	melléképület
Fő u. 17.	25	lakóépület, melléképület
Fő u. 20.	28	melléképület
Fő u. 42.	64	melléképület
Fő u. 43.	66	lakóépület
Fő u. 39.	60	lakóépület
Fő u. 27.	37/2	melléképület
Fő u. 28.	38	lakóépület
Fő u.	54	kereszt
köztmető	74	kápolna
köztmető	74	keresztek
Karácodfa u. 6.	330/2	templom
Karácodfa u. 8.	333	lakóépület
Karácodfa u. 7.	331	lakóépület, melléképület
Karácodfa u. 14.	358	melléképület
Karácodfa u. 19.	312	melléképület
Karácodfa u. 23.	316	melléképület
Karácodfa u. 24.	317	lakóépület, melléképület
Karácodfa u. 6.	330/3	harangláb, kereszt
temető	0117	kereszt
Karácodfa u. 11.	354	gazdasági épület
Képespuszta 3.	211	lakóépület
Képespuszta 5.	213	lakóépület
Képespuszta u. 6.	214	lakóépület
Képespuszta u. 7.	215	lakóépület
Képespuszta 10.	219	lakóépület
Képespuszta 14.	223	lakóépület
Képespuszta 13.	222	lakóépület
Képespuszta 12.	221	lakóépület, istálló-pajtaépület
Képespuszta 15.	224	lakóépület
Képespuszta	055	úti kereszt



KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ
Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

7681 HETVEHELY, KOSSUTH U. 10.

Hrsz.: 69/4, 71/2 – Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút



INGATLANFORGALMI ÉRTÉK:

3.500.000 Ft

azaz Hárommillió-ötszázezer forint

Megbízó: Hetvehely Község Önkormányzata

Készült: 2018.11.08.

Példányszám: 2. példány

Készítette:

Kárász Értékbecslő Kft.

ÉRTÉKTANUSÍTVÁNY

ÉRTÉKELÉSI EREDMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Értékelt ingatlanok megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút

INGATLAN AZONOSÍTÁS

Cím: 7681 Hetvehely, Kossuth u. 10.

Helyrajzi szám: 69/4, 71/2 (Körzeti földhivatal Szigetvár)

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tulajdoni hányad: Hetvehely Község Önkormányzata 1/1

Széljegyek: -

Terhelés: Tulajdoni lap szerint

Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes

Értékelt jog: Tulajdonjog 1/1

Értékelési cél: Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

INGATLAN JELLEMZŐK

Telek terület: lakóház: 904 m², közút: 180 m²

Összes nettó felépítmény terület: 83 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékmeghatározás módszere: piaci összehasonlító alapú

nettó pótlási alapú

Értékelés fordulónapja:

2018. november 07.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

Megállapított Forgalmi érték: 3.500.000 Ft

azaz:- Hárommillió-ötszázezer forint

A megállapított forgalmi érték az Áfá-t tartalmazza.

Szentlőrinc, 2018.11.08.

Készítette:



Kárász Zsolt

Ügyvezető - vezető szakértő

Ingatlanvagyon értékelő

Építész technikus

KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3

Adószám: 24883177-2-02

Szisz.: 18203057-06021628-40010011

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

Megbízó megnevezése

Hetvehely Község Önkormányzata
7681 Hetvehely, Rákóczi u. 36.

Megbízás kelte

2018. november 08.

Az értékelés célja

7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. Hrsz: 69/4, 71/2 sz. alatti. Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározása a 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, valamint az EVS 2009-ben (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott értékelési módszerek alkalmazásával, a követelményeknek megfelelően.

Az ingatlan azonosítása

Az ingatlan azonosítása a rendelkezésünkre bocsátott, Szigetvári Körzeti Földhivatal által, 7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. Hrsz: 69/4, 71/2 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút megnevezésű ingatlanról kiadott tulajdoni lap alapján történt meg.

Ingatlan címe:

Cím: 7681 Hetvehely, Kossuth u. 10.
Helyrajzi szám: 69/4, 71/2
Megnevezés: Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút

Jogi helyzet: 71/2 hrsz.

Értékelt jog: Tulajdonjog
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: Hetvehely Község Önkormányzata 31/50
Okorvölgy Község Önkormányzata 8/50
Szentkatalin Község Önkormányzata 11/50
Széljegyek: -
Terhelés: -
Szöveges bejegyzés: -
Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes.

Jogi helyzet: 69/4 hrsz.

Értékelt jog: Tulajdonjog
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: Hetvehely Község Önkormányzata 1/1
Széljegyek: -
Terhelés: -
Szöveges bejegyzés: -
Forgalomképesség: Az ingatlan forgalomképes.

Az értékelő feladata

A Kárász Értékbecslő Kft a megbízó 2018. november 07-i megbízása alapján a 7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. Hrsz: 69/4, 71/2 sz. alatti, Lakóház, udvar, gazdasági épület és közút megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározását végezte el.

Alkalmazott értékelési módszerek

A termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelfedezeti értékének meghatározására a pénzügyminiszter 26/2005 (VIII.11) PM, valamint a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendelet vonatkozik. Jelen ingatlanforgalmi értébecslést a fenti PM rendeletben, valamint az EVS 2009-ben (Európai Értékelési Szabványok) meghatározott ingatlanértékelési módszerek alapján végeztük el. Az alkalmazható értékelési módszerek közül a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést alkalmaztuk.

Helyszíni szemle ténye, időpontja

Az ingatlanon 2018. november 04-én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról. Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos szóban közölt információit is hasznosítottuk. **Feltárást, környezetvédelmi és diagnosztikai vizsgálatot nem végeztünk. A megállapításainkat szemrevételezés alapján alakítottuk ki.**

Az ingatlan környezetének leírása

Hetvehely község Baranya megyében, a Szentlőrinci járásban. Hetvehely Árpád-kori település. Neve a magyar hétfő és a hely szavak összevonásával keletkezhetett. Ez arra utal, hogy valaha hétfőn voltak itt a vásárok. A beköltöző német telepesek „Hetfehell”-nek nevezték. A török hódoltság idején elnéptelenedett, sokkal később népesült be.

Az új Hetvehely nem a régi falu helyére épült, mert a környék elvadult volt. Ezt bizonyítja, hogy a 18. század első három évtizedében nem említették a középkori templomot a vizitációk. Alapvető kereskedelmi, egészségügyi, oktatási, kulturális és közigazgatási létesítmények 1 km-en belül elérhetőek. Az ingatlan aszfaltozott úton közelíthető meg, a településen helyközi buszjárat van.

Az értékelt ingatlan jellemzői

Az értékelt ingatlan 1977-ben épült földszint kialakítással. Az épület téglaszerkezetű, homlokzata kőporos vakolattal ellátott. A földem vasbeton gerendás, a tető nyeregtető, síkpala, fedéssel. Az ingatlan a központtól 600 m-re déli irányba található, közel azonos korú és kialakítású családi házak környezetében. A falazat felülete festett és csempézett. A padló a helyiségekben laminált padlóval és kerámia lappal burkoltak. A fűtése jelenleg egyedi fatüzelésű cserépkályhákkal lehetséges, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A nyílászárók még az eredeti kapcsolt gerébtokos fa szerkezetű ablakok. Összességében a lakóház terei átlagos állapotúak, alaprajzi kialakítása közepes. Szerkezeti állapotát tekintve az épület korának megfelelő, állapotát tekintve közepes állapotú (szemrevételezés alapján vizesedés, repedés, egyéb szerkezeti problémát nem tapasztaltunk). Összbenyomás: átlagos.

Megjegyzés: A terület, a természetben egy egységet képez a 69/4-es helyrajzi számú közút megnevezésű ingatlannal. A telekhatárok nem ismerhetők fel, értékesíthetőség szempontjából problémás. Javasoljuk a 71/2-es helyrajzi számba történő bevonását.

Az épület műszaki jellemzői

Telherhordó szerkezet

Alapozás:	beton sávalap, közepes állapotú
Függőleges telherhordó szerkezet:	tégla szerkezet, közepes állapotú
Vízszintes telherhordó szerkezet:	vasbeton gerenda, közepes állapotú
Belső térelválasztó fal:	tégla, közepes állapotú
Tetőszerkezet és fedése:	fa szerkezetű nyeregtető síkpala fedéssel, felújítandó állapotú

Nyílászárók

Külső ablak:	fa szerkezetű, kétrétegű üveggel, közepes állapotú
Külső ajtó:	fa szerkezetű, felújítandó állapotú
Belső ajtók:	fa szerkezetű, közepes állapotú

Felületképzések

Külső falfelület:	kőporos vakolat, felújítandó állapotú
Belső falfelület:	festett, jó állapotú
Belső padlóburkolat:	laminált padló, közepes állapotú

Épületgépészet

Fűtés:	egyedi cserépkályha
Melegvízellátás:	villanybojler
Elektromosság:	220V
Kommunikáció:	-
Egyéb:	-

HELYISÉGLELTÁR

Ingtalan címe: 7681 Hetvehely, Kossuth u. 10.

Helyrajzi szám: 71/2

Albetét esetén a tul. lap szerinti ter. [m2]: 0

Tulajdoni lapon szereplő telek terület [m2] 904

Értékelt tul. hányad: 1 / 1

Albetét esetén értékelt terület [m2] 0

Telekből értékelt terület [m2] 904

Értékbecslés dátuma: 2018.11.08

TERÜLETKIMUTATÁS

Megnevezés	szint	Nettó terület	Állapot	K	Megjegyzés
előszoba	földszint	8,2	közepes	1	kerámia lap
szoba	földszint	14,6	közepes	1	lam. Parketta
szoba	földszint	17,3	közepes	1	lam. Parketta
szoba	földszint	16,4	közepes	1	kerámia lap
konyha	földszint	9,5	közepes	1	kerámia lap
mosókonyha	földszint	1,3	közepes	1	kerámia lap
kamra	földszint	3,7	közepes	1	kerámia lap
előtér	földszint	7,1	közepes	1	kerámia lap
fürdő	földszint	3,9	közepes	1	kerámia lap
wc	földszint	1,4	közepes	1	kerámia lap
Összesen:		83,3			

	helyiségcsoport megnevezése	nettó terület m ²	redukáló tényező	redukált terület m ²
K=1	lakórész	83,3	1,0	83,3
K=2				
K=3				
K=4				
	összesen:	83,3		83,3

Ingatlanpiaci Elemzés

Az elmúlt évben a becslések szerint 7 százalék körüli volt az ingatlanárak emelkedése, de a jegybank szakértői szerint a 10 százalék fölött drágulás is reális. A keresleti oldal hatásai, mint a bérnövekedés, az alacsony kamatok, az olcsó hitelek és az állami támogatások az idei évben is segítették a piacot. Ugyanakkor a másik oldalról a kínálati szempontok is egyre hangsúlyosabbak lettek. Egyértelműen az új építésű lakásprojektek húzták maguk után a piacot, és nem feledkezhetünk el az idei csúcsosodó munkaerőhiányról, vagy az alapanyagköltségek drágulásáról sem, melyek feljebb hajtották a kivitelezési költségeket. Végso soron pedig az ingatlanárakat.

Az ingatlanárak növekedése ugyan szemmel látható, de a szakértők megosztottak a felől, hogy mekkora volt a tényleges növekedés. A jegybank elemzői szerint országos átlagban 15 százalékos ingatlanár emelkedés jött össze 2016 júniusa és 2017 júniusa között, ugyanakkor más piaci szereplők 7-8 százalékra teszik a teljes évre vonatkozó növekedést.

Persze az ingatlanárak emelkedése elsősorban a fővárosra koncentrálódott, ahol a legtöbb új építésű projekt is megtalálható. Itt az átlagos négyzetméterár bőven meghaladja az 500 ezer forintot, és valóban megfizethetlenné válik a piac, az országos átlag pedig 300 ezer forint körül van. Ugyanakkor idén olyan nagyvárosban, megyeszékhelyen is érdemben megindultak az árak, ahol az előző években még alig volt mozgás.

Nehéz előrejelzésekbe bocsátkozni arról, hogy mi várható a következő esztendőben, ugyanakkor a látható folyamatok alapján némileg mérséklődhet az árak növekedésének üteme. Ugyanakkor több olyan dolgot látunk, ami továbbra is segíti az ingatlanpiacot, de olyanokat is, ami miatt a mögöttes tartalékok hamarosan kifogyhatnak.

A bérek növekedése és az olcsó hitelek korszaka továbbra is kitart. A gazdasági klíma továbbra sem jelent majd gátat lakás piac számára, hiszen az előrejelzések szerint a bérek mintegy 13 százalékkal nőhetnek jövőre. Illetve a lakáshiteleknel, is maradnak a kedvező feltételek, és várhatóan a csok-ot is sokan fogják kihasználni a lakáscéljukhoz.

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása

Korlátozó feltételek

Az előzőekben ismertetett ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeltük, a helyszíni szemle időpontjában megismert készülségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezért felelősséget nem vállalunk. Nem vizsgáltuk az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;
- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;
- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerezett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, tudomásunk szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, felelősségünk e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecafolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) nem vállalunk felelősséget,
- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban a technológia, ingóságok vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;
- az ingatlanforgalmi érték megállapításának időpontja **2018.11.08.** a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításainkat, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvéleményben megjelölt célra, megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

Az értékelés módszere

Az ingatlan forgalmi-, valamint hitelbiztosítéki értékének meghatározásához a 26/2005 (VIII.11) PM, és a 32/2000.(VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1) PM rendeletben, meghatározott ingatlanértékelési módszereket alkalmaztuk, melyek megfelelnek az Eszközértékelők Európai Csoportja (*The European Group of Valuers' Associations – TEGoVA*) által lefektetett EVS 2009-ben

(Európai Értékelési Szabványok) rögzített metodikának, melyet az EU országok ajánlott szabványként elfogadtak.

Piaci érték az EVS 2009 szerint:

„ A piaci érték az a becsült összeg, amelyért egy ingatlan az értékelés időpontjában gazdát cserélhetne egy hajlandóságot mutató eladó és egy hajlandóságot mutató vevő között tisztességes feltételek mellett zajló tranzakció keretében megfelelő piacra bocsátást követően, amelynek során mindkét fél jól informáltan, körültekintően és kényszer nélkül cselekedett. (Megjegyzés: „az értékelés időpontja” azt az időpontot jelöli, amikor az ingatlant értékesítendőnek tekintik. ”

Értékelési módszerek:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat. Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmodosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

Költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük. A *nettó pótlási költség* alapú érték meghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

A költség alapú érték meghatározása során az építmény újraelőállítás értékéből a fizikai avulás, funkcionális avulás és gazdasági avulás figyelembevételével levonjuk az értékcsökkenést, majd ehhez hozzáadjuk a földterület forgalmi értékelésen alapuló értékét. Ez a módszer általában az új építésű vagy egyedi ingatlanok értékebecslése esetén szolgáltatja a legmegbízhatóbb értéket.

7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. / 71/2 hrsz.

Építményes ingatlan értékelése - Piaci összehasonlító adatok elemzése

Összehasonlítás szempontjai		Ertekelendő	Össze- hasonlító - 1	Össze- hasonlító - 2	Össze- hasonlító - 3
Ingatlan címe Tagolása Környezete Jelleg, funkció Infrastrukturális adottságok (köznyűvek, utak, kerítettség, stb.) Építés éve Műszaki állapot Megjegyzés Adat forrása	Ingatlan címe		7681 Hetvehely, Ady Endre u.	7681 Hetvehely,	7681 Hetvehely,
	Tagolása	földszint	földszint	földszint	földszint
	Környezete	lakó	lakó	lakó	lakó
	Jelleg, funkció	lakóház	lakóház	lakóház	lakóház
	Infrastrukturális adottságok (köznyűvek, utak, kerítettség, stb.)	közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
	Építés éve	1977	~1970	~1970	~1970
	Műszaki állapot	közepes állapotú	felújítandó állapotú	közepes állapotú	közepes állapotú
	Megjegyzés		2 szobás összkomfortos lakóház	3 szobás összkomfortos lakóház	3 szobás összkomfortos lakóház
Adat forrása			ingatlan.com	ingatlan.com	saját adatbázis
GAZDASÁGI TÉNYESZŐK					
kínálat/adásvétel ár (Ft)			3 500 000	4 500 000	3 800 000
telekterület (m ²)		904	2 000	1 050	3 588
redukált alapterület (m ²)		83,3	80,0	100,0	87,0
fajlagos ár (Ft/m ²)			43 750	45 000	43 678
kínálat/adásvétel			kínálat	kínálat	adásvétel
kínálat/adásvétel időpontja			2018 november	2018 november	2018 november
kínálat/adásvétel korrekciós tényező			0,90	0,90	1,00
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)			39 375	40 500	43 678

ÉRTÉKELÉSI AZ ELHELYEZKEDESI MIKROKÖRNYEZET ES MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
telekterület	nagyobb	hasonló	nagyobb
	0,95	1,00	0,90
alapterület	hasonló	nagyobb	hasonló
	1,00	1,05	1,00
műszaki állapot	kedvezőtlenebb	hasonló	hasonló
	1,10	1,00	1,00
építési mód	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
építés éve	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
jogi jelleg miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
megközelíthetőség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
funkció miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
komfortfokozat	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00

**ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS**

41 147	42 525	39 310
33%	33%	34%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
számítás alapját képező terület (m ²)	83,31
helyszíni szemlén mért terület alapján	
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	40 977
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	41 000
becsült érték (Ft)	3 415 710
becsült érték kerekítve (Ft)	3 400 000

7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. , 71/2 hrsz.

Beépítetlen terület értékelése - Földhasználati jog összehasonlító adatok elemzése				
Osszehasonlítás szempontjai	Értékelendő	Ossze- hasonlító - 1	Ossze- hasonlító - 2	Ossze- hasonlító - 3
Ingatlan címe		7682 Bukkósd	7682 Bukkósd	7682 Bukkósd
Környezete	lakó	földszint	földszint	földszint
Jelleg, funkció	lakó	lakó	lakó	lakó
Övezeti besorolás	lakó	beépítetlen terület	beépítetlen terület	beépítetlen terület
Infrastrukturális adottságok (közút, utak, kerítettség, stb.)	közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központtól közeli, jó infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központtól közeli, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal	központtól közeli, közepes infrastrukturális és tömegközlekedési kapcsolatokkal
Megjegyzés		közművesített	közművesített	közművesített
Adat forrása		saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés	saját adatgyűjtés
GAZDASÁGI TÉNYEZŐK				
kínálati/realizált ár (Ft/év)	904	120 000	90 000	180 000
telekterület (m ²)		2 550	1 980	3 774
fajlagos ár (Ft/m ² /év)		47	45	48
tulajdonár viszonya/típusa		realizált	realizált	realizált
kínálat/realizálás időpontja		2017 augusztus	2017 szeptember	2017 december
kínálat/realizálás időpontja miatti korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
korrigált fajlagos ár (Ft/m ²)		42	41	43

ERTEKELÉSGAZDASÁGI ELHELYEZKEDEK, MIKROKÖRNYEZET ÉS MINŐSÉG MIATT

földrajzi elhelyezkedés	kedvezőbb	kedvezőbb	kedvezőbb
	0,95	0,95	0,95
terület	nagyobb	nagyobb	nagyobb
	1,40	1,40	1,40
kerítettség	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
forma, alak	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
övezeti besorolás	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
ut viszonyok	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
közműellátottság	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb	kedvezőtlenebb
	1,10	1,10	1,10
bejegyzett jogviszony jog hatása	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00
Telek kialakítása miatt	hasonló	hasonló	hasonló
	1,00	1,00	1,00

**ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE
SÜLYÖZÉS**

62	60	63
34%	33%	33%

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m ²)	904,0
fajlagos átlagár (Ft/m ²)	62
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m ²)	60
becsült érték (Ft)	54 240
becsült érték kerekítve (Ft)	100 000

A felépítmény forgalmi értékének meghatározását a következő táblázat tartalmazza:

épület, építmény, építményrész stb.	1	lakórész	2		3	
a felépítmény pótlási költsége vagy újraépítési költsége	160 000 Ft/m ²					
alapterület (átlagos falvastagság mellett)	83 m ²					
fizikai avultság	65%					
funkcionális avultság szorzószáma	15%					
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma	5%					
piaci helyzet miatt módosító tényező	90%					
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	3 391 eFt		0 eFt		0 eFt	
épület, építmény, építményrész stb.	4		5		6	
a felépítmény pótlási költsége vagy újraépítési költsége						
alapterület (átlagos falvastagság mellett)						
fizikai avultság						
funkcionális avultság szorzószáma						
környezeti avultság (max. 20%) szorzószáma						
piaci helyzet miatt módosító tényező						
épület, építmény, építményrész forgalmi értéke	0 eFt		0 eFt		0 eFt	

A felépítmény forgalmi értéke a táblázat alapján: 3 400 eFt

A fentiek alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke költség alapú értékelési módszerrel:

$$\text{telek értéke } 100 \text{ eFt} + \text{felépítmény értéke } 3\,400 \text{ eFt} = 3\,500 \text{ eFt}$$

A 69/4-es helyrajzi számú ingatlan megnevezése közút. Ilyen jellegű összehasonlító adat nem áll rendelkezésre. Miután a terület a 71/2-es helyrajzi számmal egységet képez a valóságban össze is olvadt, ezért csak együtt értékesíthető.

A földhivatali besorolása miatt az ilyen jellegű területek fajlagos négyzetméter ára

5-600 Ft körül van, így a 69/4-es hrsz. forgalmi értékét: 100.000 Ft-ban határozom meg.

Az értékek egyeztetése, a végső forgalmi érték

Az ingatlan értékelésénél az összehasonlító adatokat a vizsgált ingatlan közelében lévő ingatlanokról gyűjtöttem.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az ilyen jellegű ingatlanok iránti jelenlegi keresletet és kínálatot. Sor került továbbá az ingatlan helyszíni megtekintése során a hasonló funkciójú és adottságú ingatlanok értékadatainak megismerésére, azoknak a tárgyi ingatlannal történő összehasonlítására.

/Felhasznált adatok forrása: Internet, saját adatbázis, Apeh adatbázis/

Meghatározott forgalmi érték: 71/2 hrsz

Piaci összehasonlításra alapuló érték:	3.400.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	3.500.000 Ft
Súlyozás:	0 %

Megállapított forgalmi érték:	3.400.000 Ft
--------------------------------------	---------------------

Meghatározott forgalmi érték: 69/4 hrsz

Piaci összehasonlításra alapuló érték:	100.000 Ft
Súlyozás:	100 %
Nettó pótlási költség alapú érték:	Nem számolt
Súlyozás:	0 %

Megállapított forgalmi érték:	100.000 Ft
--------------------------------------	-------------------

Összevont forgalmi érték

A rögzített szempontok, a helyszíni szemlén tapasztaltak és elemzéseink alapján a mellékelt tulajdoni lapok szerinti ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó értékét

3.500.000.- Ft - ra

Hárommillió-ötszázezer forintba becsülöm.

**A becsült érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozó ár,
amely az általános forgalmi adót tartalmazza!**

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

Hosszú távú értékállóság kockázata:

Az ingatlannál hosszú távon értékállóságot várunk.

Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata:

A piaci adatok megbízható forrásból származnak, így az ilyen irányú kockázatot kizárhatjuk.

Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata:

Az értékelésben szereplő egyéb adatokat ellenőriztük, így a megbízhatatlanság kockázatát kizárhatjuk.

Várható értékesítési időtartam:

Az ingatlan jellegéből és állapotából adódóan az ingatlan értékesítésének időigényét 0-180 napra tesszük.

A megállapított értékek érvényessége

Az értékelési szakvéleményben javasolt értékek 180, azaz száznyolcvan napig érvényesek, ezen időn túlmenően az ingatlanforgalmi értékbecslést aktualizálni kell.

Szakvélemény feletti rendelkezési jog

A szakvélemény csak a megbízási szerződésben meghatározott célra használható fel. Csak egyben egységesen kezelhető, abból részletek külön nem használhatóak fel. A szakvélemény harmadik személynek csak a szerződő felek együttes engedélyével adható ki.

Az értékelést készítette

Kárász Értékbecslő Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Értékbecslést készítette: Kárász Zsolt
Ingatlanvagyon értékelő
Nyilvántartási száma: 07-0193-05
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi
Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet
Felsőfokú ingatlan értékbecslő szaktanfolyam
Törzskönyvi szám: 0020/12/2008
Névjegyzékszám: 974

Nyilatkozat

Jelen szakvéleményben szereplő állítások a legjobb tudásunk szerint igazak és valósak. Személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanvagyonhoz. Pártatlanságunkat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés díjazása nincs semmilyen kapcsolatban a megállapított értékkel. Az ingatlanforgalmi értékbecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalunk.

Szentlőrinc, 2018.11.08.



Kárász Zsolt

Ügyvezető igazgató

KÁRÁSZ ÉRTÉKBECSLŐ KFT.

7940 Szentlőrinc, Vasút u. 3

Adószám: 24883177-2-02

Szlsz.: 18203057-06021628-40010011

Készült: 2 példányban

7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. Hrsz: 69/4, 71/2



utcakép



homlokzat



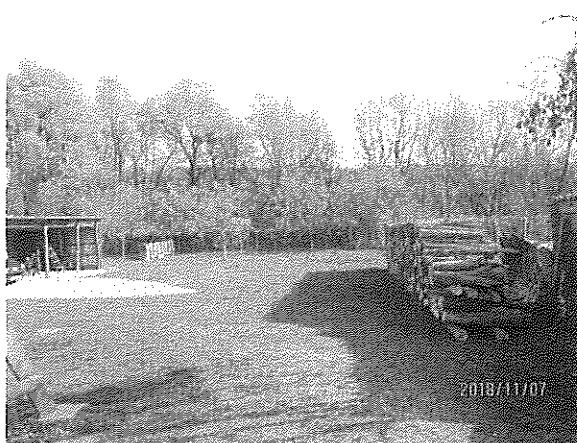
homlokzat



homlokzat



homlokzat



udvar

7681 Hetvehely, Kossuth u. 10. Hrsz: 69/4, 71/2



előszoba



szoba 1



konyha



szoba 2



fürdő



wc

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKER Cséghyán János Ház
Cséghyán 7900 Cséghyán, Kossuth u. 16. Ft:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márolat
Megrendelés szám: 30905/19423/2018
2018. 11. 08

Csbl: 1/1

Sektor : 53

HETVEHÉLY
Részlet: 69/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai:	terület: kat. r. jog. alrészlet: katasztr.
művelési ág/szállított megnevezés:	haszn. e. ha m2 ha m2 ha m2 ha m2
2. Feltett követelmény:	0 180 0,00
II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, (Községi adó: 14503/1992 12.02)	
jegyző: tulajdonos: azaz 1991. HETVEHÉLY. tv. 1. §. (2)	
jegyző: tulajdonos:	
nev: HETVEHÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 7681 HETVEHÉLY Kossuth u. 10. sz. 36	
törzsszám: 15331775	
III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

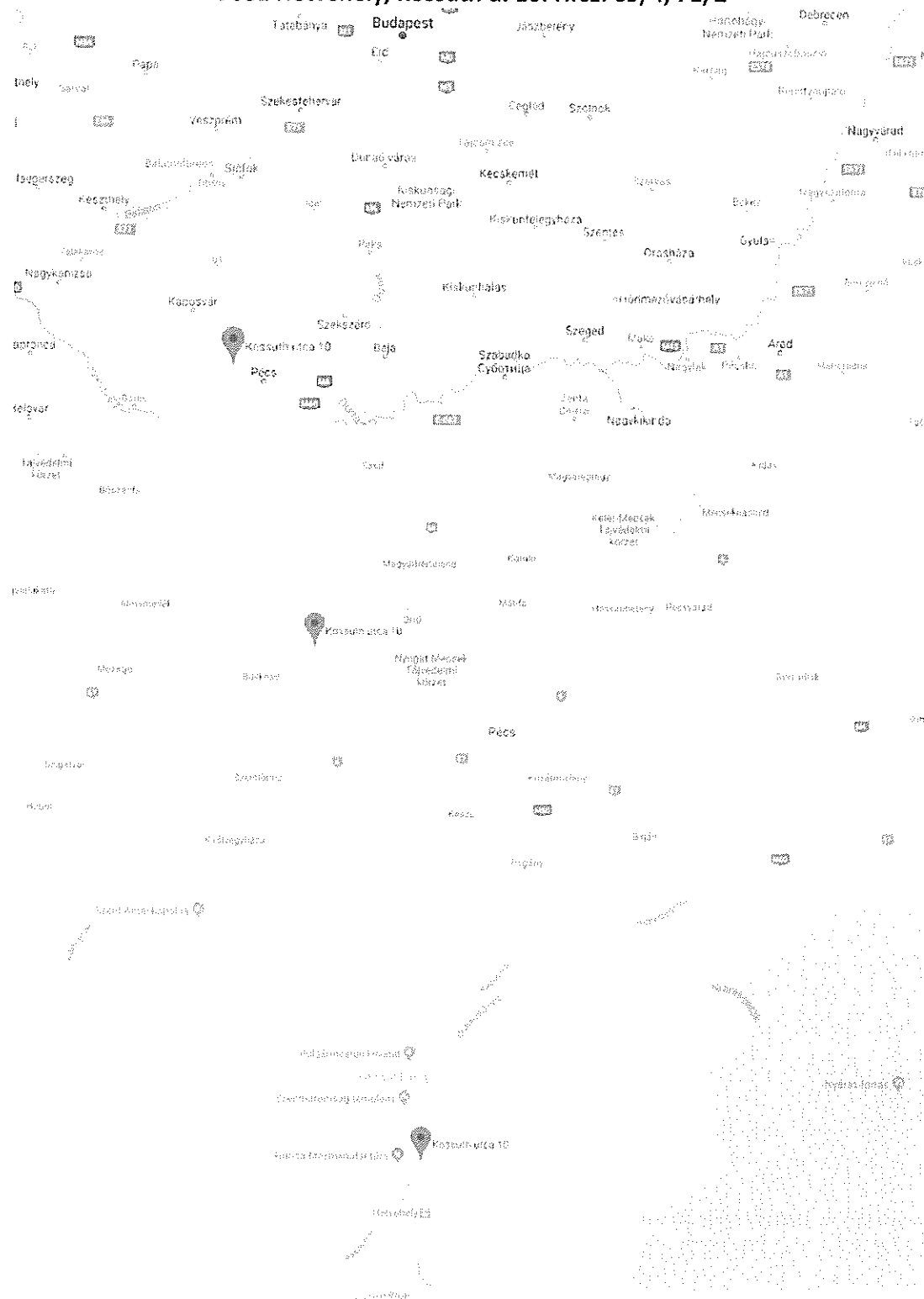
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

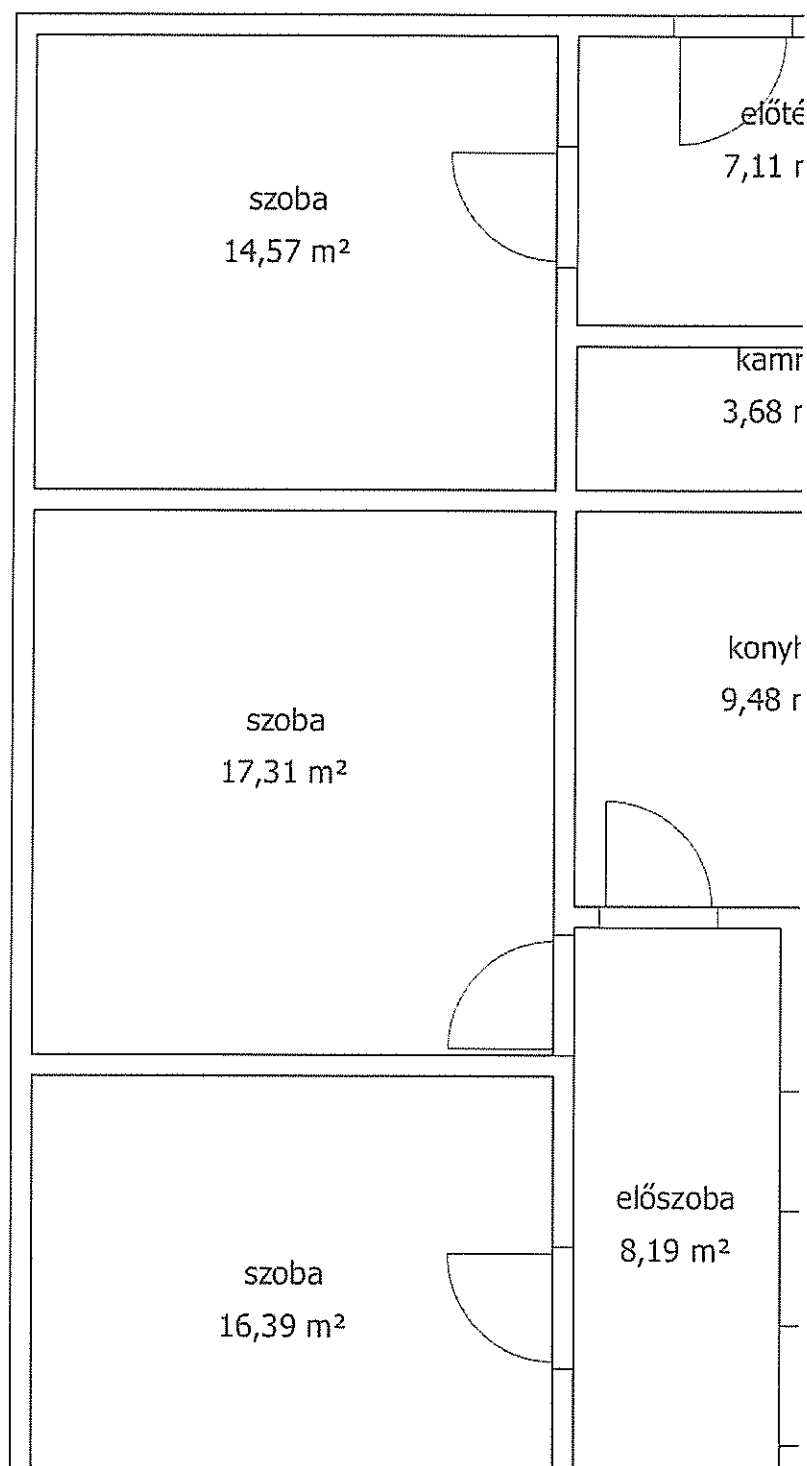
Nem hiteles tulajdoni lap

<https://www3.takarnet.hu/tullap/S050520181108094512Cs6dxajtZsLd-112361303-1...> 2018. 11. 08.

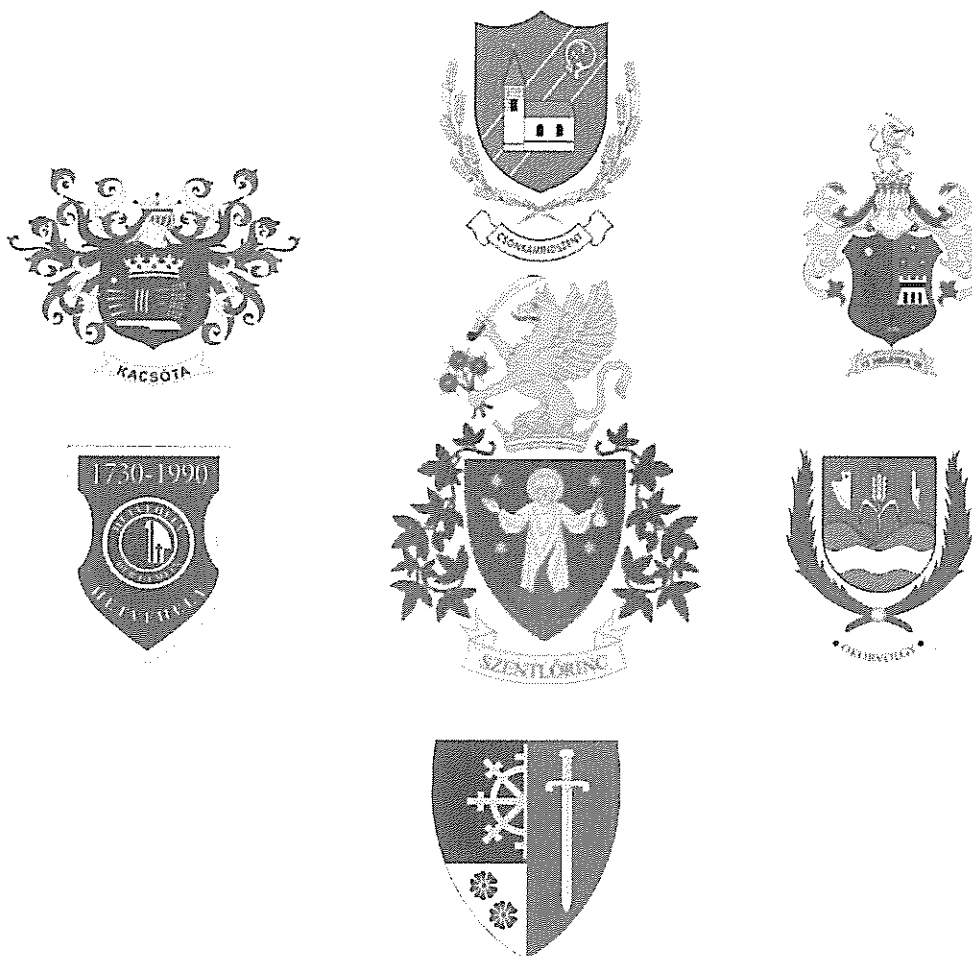
Térképek



Alaprajzi vázlat



SZENTLŐRINC VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA
AZ EFOP – 1.5.3-16-2017-00100 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ
„HUMANREAKTOR –SZELLEMI ERŐFORRÁSFEJLESZTÉS SZENTLŐRINC
TÉRSÉGÉNEK KÖZSZOLGÁLTATÁSÁBAN” CÍMŰ PROJEKTHEZ KAPCSOLÓDÓ
ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPROGRAMHOZ



KONZORCIUMVEZETŐ

Szentlőrinc Város Önkormányzat

KONZORCIUMI TAGOK

Csonkamindszent Község Önkormányzata

Helesfa Község Önkormányzat

Hetvehely Község Önkormányzata

Kacsóta Községi Önkormányzat

Okorvölgy Község Önkormányzat

Szentkatalin Község Önkormányzat

1. Előzmények	3
2. Az ösztöndíj célja	4
2.1. A rendelkezésre álló forrás – ösztöndíjprogram	4
2.2. Az ösztöndíjprogramban résztvevő célcsoport:	4
A közoktatási intézményben középiskola nappali tagozaton tanuló diákok.....	4
3. A pályázat benyújtásának feltételei.....	4
3.1. A pályázók köre	4
3.2. A pályázatból kizáró okok	5
3.2.1. Nem pályázhat, illetve nem részesülhet támogatásban a támogatásra jogosultak közül:	5
3.2.2. A már megállapított támogatás visszavonható:	5
4. A pályázatok elkészítésével, benyújtásával kapcsolatos határidő, információ	5
5. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk.....	6
6. A pályázatokkal kapcsolatos elvárások	7
6.1. A pályázat tartalmi elemei:	7
7. Felülbírálás	7
8. Hiánypótlás.....	7
9. Pontszámítási szempontok és kapható pontok.....	8
Elérhetősége.....	10
PÁLYÁZATI ADATLAP	11
SZÜLŐI BELEEGYEZŐ NYILATKOZAT	12
ÉRTÉKELŐLAP	13

1. Előzmények

Szentlőrinc Város Önkormányzat támogatást nyert az EFOP – 1.5.3-16-2017-00100 azonosító számú "HUMÁNREAKTOR – szellemi erőforrásfejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásaiban című" projekt megvalósítására.

2018. február 1-én kezdetét vette a két évre kidolgozott program, melynek alapvető célja a helyi társadalom számára nyújtott szolgáltatások fejlesztése, az itt élők számára, saját környezetükben meglévő erőforrások feltérképezése és hasznosítása. Ezt a projekt részben a közszolgáltatásokban hasznos, de jelenleg hiányzó szakemberek felkutatásával és a térségbe vonzásával, másrészt pedig a helyi közösségek önszervező képességének fejlesztése, és ennek beindításhoz szükséges rendezvények, aktivitások lebonyolításával tervezi megvalósítani.

A program hét település konzorciumi partnerségének keretében valósul meg: Szentlőrinc város, mint konzorciumi vezető és a konzorciumi tagok, mint Kacsóta, Csonkamindszent, Helesfa, Hetvehely, Szentkatalin és Okorvölgy községek között.

A kulturális élet fellendítése érdekében a projekt keretében magas számban kerülnek megszervezésre közösségi programok, nagyobb rendezvények, illetve klub-tevékenységek, melyek a lakosság önszervező képességét és önkéntességén alapuló kapacitását is kívánják mozgósítani.

A hét településen élő középiskolában tanuló fiatalok számára tanulmányi közösségi ösztöndíj program is megvalósul a pályázat keretein belül.

A Humánreaktor célcsoportja a humán közszolgáltatások jelenlegi és leendő dolgozóin túl a gyermekek, fiatal felnőttek, idősek és az egyéb aktív korú, hátrányos helyzetű lakosok, akik a különböző kompetenciák fejlesztésében, és minőségibb humán közszolgáltatás ellátásában részesülhetnek.

2. Az ösztöndíj célja

A Humánreaktor projekt által biztosított ösztöndíj valós segítséget és motivációt jelent az esetleges továbbtanuláshoz. A cél a korai iskolaelhagyás mérséklése, a tanulmányi eredmények javítása. Az ösztöndíj megítélésének egyik szempontja lesz a közösségi életben való aktív részvétel, melyre ez a projekt egyúttal több lehetőséget is kínál. Így többféle eszközzel is segíti a hátrányos helyzetű tanulók társadalmi integrációját.

2.1. A rendelkezésre álló forrás – ösztöndíjprogram

A jelen ösztöndíjfelhívás 12 hónapon keresztül havi 8.000,- Ft/fő összegben kerül megállapításra. A pályázatban rendelkezésre álló forrás:

2.2. Az ösztöndíjprogramban résztvevő célcsoport:

A közoktatási intézményben középiskola nappali tagozaton tanuló diákok.

3. A pályázat benyújtásának feltételei

3.1. A pályázók köre

Jelen felhívásra pályázatot nyújthat be az a Szentlőrincen, Kacsótán, Csonkamindszenten, Helesfán, Hetvehelyen, Okorvölgyben, Szentkatalinban élő lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel bíró, 14-21 éves magyar állampolgársággal rendelkező fiatal aki:

- vállalja a kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzését és gondoskodik ennek bizonyítására szolgáló dokumentáció elkészítéséről (igazolás bemutatása),
- vállalja a pályázatban megvalósuló valamely hét konzorciumi partnertelepülés ifjúsági klubjába történő belépést, tagságát az ösztöndíj folyósítás teljes időtartama idejére és aktívan részt vesz a klub életében,
- további pontok elérhetők: a pályázó kiemelkedő művészeti vagy sportteljesítményt, önkéntes/közösségi teljesítményt nyújt, valamint javuló tanulmányi átlagot produkál.

3.2. A pályázatból kizáró okok

3.2.1. Nem pályázhat, illetve nem részesülhet támogatásban a támogatásra jogosultak közül:

1. a pályázat részeként bekérendő és csatolandó dokumentumokat hiányosan nyújtja be, továbbá a hiánypótlást nem teljesítette,
2. Bursa Hungarica ösztöndíjban részesül,
3. aki a pályázati eljárásban döntés – előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó valamint a fentiekben a Ptk. szerinti közeli hozzátartozó.

3.2.2. A már megállapított támogatás visszavonható:

1. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat tartalmát érdemben, befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, vagy ezt követően bármikor,
2. 2018/2019 tanév félévi eredményében elégtelen érdemjegy vagy év végi eredményében év ismétlés szerepel,
3. nem tesz eleget a szerződésben leírtaknak és a pályázati feltételeknek.

4. A pályázatok elkészítésével, benyújtásával kapcsolatos határidő, információ

A jelen felhívás keretében a pályázatok benyújtására 2018. november 30-tól 2018. december 10 - ig van lehetőség. Ezen időszak alatt a benyújtott pályázatok együttesen kerülnek elbírálásra.

A pályázati adatlap kitöltése, nyomtatást követően kézzel, kék tollal, nyomtatott betűkkel történik.

A pályázatot papír alapon kell benyújtani 1 eredeti példányba személyesen az alábbi címre:

- Szentlőrinc Város Önkormányzat, 7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.
Szakács Honoráta
- Csonkamindszent Község Önkormányzata, 7940 Csonkamindszent, Fő utca 12.
Máté Vivien
- Kacsóta Községi Önkormányzat, 7940 Kacsóta, Kossuth Lajos utca 49.
Baumgartner Tamásné
- Helesfa Község Önkormányzat, 7683 Helesfa, Fő utca 54-55. Dajkáné Mayer Valéria
- Hetvehely Község Önkormányzat, 7681 Hetvehely, Rákóczi út 37. Takács Viktorné
- Szentkatalin Község Önkormányzat, 7681 Szentkatalin, Fő utca 47. Sónyi Hugó
- Okorvölgy Község Önkormányzat, 7681 Okorvölgy, Jókai u. 36. Majorosi Gabriella.

A borítékra kérjük feltüntetni: „HUMÁNREAKTOR – ÖSZTÖNDÍJPROGRAM”

Az ösztöndíjprogram lejáratát a beérkezett pályázatokat felbontani tilos. A határidő után benyújtott pályázatok nem kerülnek elbírálásra. Pályázatokat kizárólag személyesen fogadunk el.

5. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

A pályázatokat a Bíráló Bizottságok bírálja el, melynek tagjai: szakmai vezető, szakmai vezető asszisztens, ifjúsági referensek, továbbá a 6 település delegált tagjai. A Bíráló Bizottságok egymástól függetlenül lepontozzák a beérkezett pályázatokat, majd összesítik. Amennyiben a Bíráló Bizottságok pontozása között 30 %-ot meghaladó eltérés van, úgy Szentlőrinc Város Önkormányzat Humán Bizottságának elnöke és egy tagja átnézi és pontozza az adott pályázatokat.

A nem megfelelő vagy hiányos illetve határidőt követően benyújtott pályázatokat érvénytelennek minősülnek.

6. A pályázatokkal kapcsolatos elvárások

A pályázat jelen felhívás mellékletét képező pályázati adatlapon nyújtható be.

6.1. A pályázat tartalmi elemei:

1. a felhívás 1. sz. melléklet szerint pályázati adatlap,
2. utolsó, befejezett tanév bizonyítványának fénymásolata,
3. szükség szerint amennyiben releváns egyesületi igazolás (sport, művészet), mely tartalmazza, hogy melyik egyesületnek, mikortól tagja, esetlegesen az elmúlt időszakban szerzett eredményeit.
4. helyi Ifjúsági klub tagsági igazolása (helyi ifjúsági klub vezetője adja ki).

7. Felülbírálás

A pályázó három havonta beszámolót készít a tevékenységéről, csatolandó e tevékenység igazolásáról szóló igazolás másolata stb.

8. Hiánypótlás

Az ösztöndíj program kiírója egyszeri alkalommal hiánypótlásra szólítja fel a Pályázót 5 munkanapos hiánypótlási határidő megjelölésével. Amennyiben a Pályázó nem pótolta a hiányosságokat vagy nem a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőre tett eleget, a Pályázó kiírója megállítja a pályázat érvénytelenségét és az érvénytelenség okának megjelölésével értesítést küld a Pályázónak, mely szerint a pályázat elutasításra kerül.

9. Pontszámítási szempontok és kapható pontok

A pályázó által benyújtott anyagban az alábbi pályázati szempontokból kell minimum 20 pontnak összegyűlnie. Ez a minimum pontszám összegyűlhet a kötelező elemekből vagy a kötelező és a szabadon választható elemekből.

A táblázat a pályázathoz csatolt elemként tartozik, azt a pályázati anyagban rögzíteni kell és a megfelelő állítások mellé X jelzést tenni.

Kötelező pályázati elemek		
Pályázati elem	Magyarázat	Kapható pont
A pályázó lakhelye	A pályázó a pályázat benyújtásakor és annak teljes időtartalma alatt a konzorciumi települések valamelyikén állandó lakcímmel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.	4 pont
A pályázó életkora	A pályázó a pályázat benyújtásakor az alábbi korcsoportba tartozik: 14 – 21 év közötti.	5 pont
Klubtagság	A konzorciumi partnertelepüléseken működtetett ifjúsági klub tagja, és a klubtevékenységek aktív résztvevője.	6 pont
Önkéntes tevékenység	Felsorolásszerűen bemutatja eddigi tevékenységeit lakóhelyén (pl.: újságkihordás, rendezvényeken való aktív segítség, szemétszedés stb.)	5 pont
Kötelező elemekkel szerorzhető maximális pontszám:		20 pont

Szabadon választható pályázati elemek:		
Humánreaktor pályázatban önkéntesség	A pályázat keretein belül megrendezésre kerülő rendezvényeken vállalt vagy a jövőben vállalni kívánt önkéntes feladatok, melyet a pályázó folyamatos igazolással igazol.	2 pont
Művészeti eredmények	A művészeti ágak valamelyikében elért kimagasló eredmény, iskolán kívüli művészeti oktatáson való részvétel. Igazolás módja: Mellékletben található igazolás	2 pont
Sporteredmények	Sportrendezvényeken elért eredmény, melyet a pályázó oklevél másolatával tud igazolni.	2 pont
Sporteseményeken való aktív részvétel	Helyezéssel nem járó, de tanár, edző által igazolt sporttevékenység.	2 pont
Tanulmányi eredmények	Tanulmányi versenyeken való részvétel, helyezés elérésével, melyet a pályázó oklevél másolatával tud igazolni.	2 pont
Tanulmányi versenyeken való részvétel	Tanulmányi versenyeken való részvétel, mely helyezéssel nem járt, de a részvételt emléklappal vagy az oktató	2 pont

	által kitöltött igazolólappal hitelesít a pályázó.	
Tanulmányi átlag javítása	A pályázó vállalja, hogy tanulmányi átlaga a legutolsó lezárt félévhez képest a következőben javulást mutat. A javulás mértéke nem kötött.	2 pont
Egyesületi tagság	Tagja bármilyen egyesületnek és ezt az egyesület vezetősége igazolja.	2 pont
Szabadon választható elemekkel szerezhető maximális pontszám:		16 pont

Elérhetősége

A pályázattal kapcsolatban további kérdésekkel forduljon bizalommal a pályázat kiírójához humanreaktorosztondij@gmail.com címen. Az írásban beérkezett kérdéseket a beérkezéstől számított 3 munkanapon belül megválaszolja.

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. Pályázó adatai:

- Pályázó neve:
- Születési név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:
- Lakcím:
- Adóazonosító jele:
- Állampolgárság:
- Bankszámlaszám:

2. A pályázó bemutatkozása, a vállalt és tervezett tevékenységei:

SZÜLŐI BELEEGYEZŐ NYILATKOZAT

Alulírott (szülő/gondviselő neve nyomtatott betűvel)

.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:

Lakcím:

hozzájárulok, hogy gyermekem:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:.....

az EFOP-1.5.3-16-2017-00100 számú „HUMÁNREAKTOR – Szellemi erőforrás-fejlesztés Szentlőrinc térségének közszolgáltatásaiban” c. projekt keretében az ösztöndíj programban részt vegyen

A pályázati adatlapot és szülői beleegyező nyilatkozatokat biztonságosan tároljuk, figyelembe véve a személyes adatok védelmét. A nyilatkozatot 18 éven aluli gyermekek esetén kell kitölteni.

Kelt:....., 2018. évhónapnap

.....

Szülő aláírása

ÉRTÉKELŐLAP

Kötelező pályázati elemek		
Pályázati elem	Maximálisan kapható pont	Pályázó által összegyűjtött pontszám
A pályázó lakhelye	4	
A pályázó életkora	5	
Klubtagság	6	
Önkéntes tevékenység	5	
Kötelező elemekkel szerezhető maximális pontszám:	20	
Szabadon választható pályázati elemek		
Humánreaktoros önkéntesség	2	
Művészeti eredmények	2	
Sporteredmények	2	
Sporteseményeken való aktív részvétel	2	
Tanulmányi eredmények	2	
Tanulmányi versenyeken való részvétel	2	
Tanulmányi átlag javítása	2	
Egyesületi tagság	2	
Szabadon választható elemekkel szerezhető maximális pontszám:	16	
A pályázatban összesen szerzett pontszám:		

Címzett: Szentkatolin Önkormányzata
7681 Szentkatolin

Nyilatkozat tevő: Gergely Zoltanna
7681 Szentkatolin
Kardosfalva ut. 24. alatti bérős.

Szentkatolin Önkormányzat tulajdonát képező
a Kardosfalvai Szentkötőben (Zolt Rét)
található 503, 504, 505, 507 Hrsz-ű
területekre, folyamatos vételi szándékomat
bejelentem. Irásbeli visszavonásig fenntartom.
Kérem írásban tájékoztatásomat.

Kardosfalva 2018. 09. 03.

Üdvözléssel

Gergely Z

Érkezett: 2018. 09. 03.
Érkeztetési azonosító: 005-2018/1910
Ugyintéző: Kerepne

ÉRKEZETT

2018. SZEPTEMBER 03.